



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: utc@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Conrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 26 DEL 10.11.2021

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire acquisita al prot. com. n. 8400 del 25.11.2019.
Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico sanitario di un immobile su due livelli, l'immobile è sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele, in catasto al foglio n.20 p.lla n. 222.

DITTA: Sig.ra MATTERA ELVIRA, nata a Ischia (NA) il 12.01.1988 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Casabona n. 30.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con P.d.C. prot. com. n. 8400 del 25.11.2019, la sig.ra MATTERA ELVIRA nata a Ischia (NA) il 12.01.1988 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Casabona n. , CF: MTT LVR 88A52 E329F, nella qualità di proprietaria, dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele, ha trasmesso l'istanza di P.d.C. ai sensi del DPR 380/01 e ss. mm. ed ii, previo parere paesaggistico, con i relativi allegati tecnici a firma ing. Sergio Buono, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 10301, per **"Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico sanitario di un immobile su due livelli"**, sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele snc, in catasto al foglio n.20 p.lla n. 222;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 44 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 17.01.2020, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile.
- **VISTA** la Relazione Paesaggistica redatta dal tecnico, ing. Sergio Buono, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 10301;

RILEVATO che la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. – Restauro Urbanistico – edilizio e restauro paesistico Ambientale"** del vigente **P.T.P.**;

CONSIDERATO:

- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 1 del 23.01.2020 al punto n.7** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La Commissione esaminata la pratica, vista la scheda istruttoria e rilevato che trattasi di un intervento di recupero funzionale con ampliamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato; considerato che l'immobile ricade in zona R.U.A. e che l'intervento proposto conserva le forme e le caratteristiche principali del fabbricato originario, esprime parere favorevole all'unanimità ...omissis..."*;
- **che** con nota **prot. 690 del 31.01.2020**, veniva trasmessa al MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, la Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli al prot. 2379 del 18.02.2020;
- **che** il MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, con nota prot. n. 6860 del 19.05.2020 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 20.05.2020 al n. 2736, formulava richiesta di revisione progettuale;
- **che** con nota acquisita al prot. com. n. 2901 del 21.04.2021, la sig.ra Mattera Elvira trasmetteva riscontro alla richiesta MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, prot. n. 6860 del 19.05.2020;
- **che** con nota **prot. 3142 del 29.04.2021**, l'ufficio del paesaggio provvedeva a trasmettere al MIBACT- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, la documentazione integrativa acquisita al prot. com. n. 2901 del 21.04.2021, e che detta documentazione veniva ricevuta dalla Soprintendenza in data 10.05.2021 al prot. n. 8799 ;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 15780 del 17/08/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **18/08/2021 al n. 5527**, comunicava: ***"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio della autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto di terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni***
 - *che le murature perimetrali esterne vengano consolidate e restaurate nella loro consistenza e che venga escluso l'impiego della tecnica delle paretine armate;*
 - *che non vengano alterate le consistenze materica e geometrica del ballatoi del terrazzo e delle arcate prospicienti il prospetto ovest e che la muratura venga consolidata con l'impiego di prodotti a base di calce e lasciata a vista;*

- *che le tinteggiature vengano realizzate con prodotti a base di calce con colorimetrie neutre naturali;*
- *che gli infissi esterni vengano realizzati in legno.*

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. "... *Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'...*";
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 15780 del 17/08/2021 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 18/08/2021 al n. 5527;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale prot. n. 1557 del 01.03.2021, a seguito dell'istruttoria eseguita dal R.U.P., per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Alla sig.ra **MATTERA ELVIRA** nata a Ischia (NA) il 12.01.1988 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla via Gasabona n. , CF: MTT LVR 88A52 E329F, quale proprietaria dell'immobile sito in Barano d'Ischia (NA) alla via Vittorio Emanuele, per "**Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento igienico sanitario di un immobile su due livelli**", in catasto al foglio n.20 p.lla n. 222, come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 15780 del 17/08/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **18/08/2021 al n. 5527**, comunicava: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio della autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto di terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni**

- *che le murature perimetrali esterne vengano consolidate e restaurate nella loro consistenza e che venga escluso l'impiego della tecnica delle pareti armate;*
- *che non vengano alterate le consistenze materica e geometrica del ballato del terrazzo e delle arcate prospicienti il prospetto ovest e che la muratura venga consolidata con l'impiego di prodotti a base di calce e lasciata a vista;*
- *che le tinteggiature vengano realizzate con prodotti a base di calce con colorimetrie neutre naturali;*
- *che gli infissi esterni vengano realizzati in legno.*

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile e fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”*.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)

